

Obec Nový Ruskov

zverejňuje

Zámer č. 1

prevodu majetku obce priamym prenájmom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Nový Ruskov zo dňa 16. 2. 2022.

Predmetom zámeru priameho prenájmu je kultúrny dom (KD) alebo kuchyňa v KD alebo kultúrny dom s kuchyňou spolu nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľký Ruskov.

Všeobecná hodnota majetku, t. j. minimálna cena, za ktorú sa KD alebo kuchyňa v KD alebo kultúrny dom s kuchyňou ponúka na prenájom je stanovená obecným zastupiteľstvom, a to v 3 variantoch:

- prenájom KD 400,- € mesačne,
- prenájom kuchyne v KD 500,- € mesačne,
- prenájom KD s kuchyňou spolu 900,- € mesačne,

Kritérium na vyhodnotenie predložených ponúk:

- Kritérium na výber najvhodnejšej ponuky je: výška ceny prenájmu.
- Vyhlasovateľ vyberie ako úspešnú ponuku navrhovateľa s najvyššou cenou prenájmu.

Lehota na doručenie cenových ponúk sa stanovuje do **16. 3. 2022 do 12.00 hod.** Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu Nový Ruskov, alebo poštou na adresu: Obec Nový Ruskov, Sv. Cyrila a Metoda 155/113 , 075 01 Nový Ruskov.

Cenová ponuka musí byť predložená v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PRENÁJOM – Zámer č.1 – Neotvárať“

Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

1. Identifikačné údaje záujemcu:
 - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky.
 - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/ré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.
2. Označenie nehnuteľností predmetu prenájmu – parcelné číslo, druh stavby.
3. Výšku ponúknutej ceny za prenájom jedného variantu.
4. Čestné vyhlásenie záujemcu:
 - a) fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

b) právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Vyhlásenie záujemcu týkajúce sa spracovania osobných údajov:

„Vyhlasujem, že beriem na vedomie, že na účely vyhodnotenia tohto Zámeru budú spracované moje osobné údaje v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov za prijatia primeraných a účinných opatrení na zabezpečenie ochrany mojich osobných údajov ako dotknutej osoby. Prevádzkovateľom na účely spracovania osobných údajov je Obec Nový Ruskov. Zároveň beriem na vedomie, že mám právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k poskytnutým osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo namietať spracúvanie osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, ak to nebude v rozpore s účelom tohto Zámeru, právo podať návrh na začatie konania podľa zákona 18/2018 Z. z. Spracúvanie poskytnutých osobných údajov môže prevádzkovateľ vykonávať aj prostredníctvom sprostredkovateľa. Prevádzkovateľ nevykonáva automatizované individuálne rozhodovanie ani profilovanie.“

V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

6. Ponuka benefitov alebo výhod pre obec, ktoré môžu vzniknúť pri prenájme.

Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho prenájmu.

Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho prenájmu.

Obec Nový Ruskov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy prenájom zrušiť bez udania dôvodu. Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom prenájme majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prenájom vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Zájemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom prenájme majetku obce.

V prípade záujmu bližšie informácie k predmetu zámeru priameho prenájmu majetku obce môžete získať na tel.č. 056/2866201 alebo emailom na adrese novyruskov@slovanet.sk.

V Novom Ruskove, dňa 1. 3. 2022



Obec Nový Ruskov
zastúpená:
Ing. Ján Borovský, starosta