



## KÚPNA ZMLUVA č. 6/2013

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

**Predávajúci:** Gréckokatolícka cirkev, farnosť Nový Ruskov

Zastúpená: ThLic. Peter Labanič, farár

IČO: 31952470

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu: 0105821286/0900

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** Obec Nový Ruskov

Zastúpená: Ing. Ján Borovský, starosta

Sídlo: ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 135, 075 01 Nový Ruskov, SR

IČO: 331791

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dňa 25.04.2013 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

### Článok 1

1.1. Gréckokatolícka cirkev, farnosť Nový Ruskov, ako predávajúci sa osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 248, pozemky parcela registra C KN číslo 5/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 990 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN číslo 5/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m<sup>2</sup> a na nej postavená stavba súp. čís. 136, popis stavby školské zariadenie, parcela registra C KN číslo 5/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m<sup>2</sup> a na nej postavená stavba súp. čís. 193, popis stavby školské zariadenie, parcela registra C KN číslo 3/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m<sup>2</sup>, kat. územie Veľký Ruskov.

### Článok 2

2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti pozemky popísané v článku 1 tejto zmluvy, a to nehnuteľnosti zapísané na LV č. 248, pozemky parcela registra C KN číslo 5/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 990 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN číslo 5/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m<sup>2</sup> a na nej postavená stavba súp. čís. 136, popis stavby školské zariadenie, parcela registra C KN číslo 5/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m<sup>2</sup> a na nej postavená stavba súp. čís. 193, popis stavby školské zariadenie, parcela registra C KN číslo 3/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m<sup>2</sup>, kat. územie Veľký Ruskov do výlučného vlastníctva.

2.2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva zapísané na LV č. 248, pozemky parcela registra C KN číslo 5/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 990 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN číslo 5/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m<sup>2</sup> a na nej postavená stavba súp. čís. 136, popis stavby školské zariadenie, parcela registra C KN číslo 5/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m<sup>2</sup> a na nej postavená stavba súp. čís. 193, popis stavby školské zariadenie, parcela registra C KN číslo 3/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m<sup>2</sup>, kat. územie Veľký Ruskov a zaväzuje sa za ne zaplatiť kúpnu cenu.

### Článok 3

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávané nehnuteľnosti, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 25 000,- EUR (slovom dvadsaťpäťtisíc EUR). Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti pozemky popísané v článku 2 tejto zmluvy.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu v dvoch splátkach, a to :

1. splátka do 30.06.2013 v čiastke 12 500,- Eur
2. splátka do 30.06.2014 v čiastke 12 500,- Eur

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania finančných prostriedkov na bankový účet špecifikovaný predávajúcim v tejto zmluve podľa dohodnutých splátok.

### Článok 4

4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Trebišov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom právnej účinnosti tejto zmluvy, ktorá nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Správa katastra Trebišov po dni zverejnenia na internetovej stránke obce.

4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vymedzeným v článku 2 tejto zmluvy nadobudne kupujúci až povolením vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Trebišov.

4.3. Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove na svojom zasadnutí konanom dňa 21.10.2012 schválilo uznesenie č. 88/2012 o kúpe budovy materskej škôlky s príľahlými pozemkami zapísané na LV č. 248, pozemky parcela registra C KN číslo 5/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 990 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN číslo 5/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m<sup>2</sup> a na nej postavená stavba súp. čís. 136, popis stavby školské zariadenie, parcela registra C KN číslo 5/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m<sup>2</sup> a na nej postavená stavba súp. čís. 193, popis stavby školské zariadenie, parcela registra C KN číslo 3/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m<sup>2</sup>, kat. územie Veľký Ruskov do výlučného vlastníctva.

4.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správa katastra Trebišov podľa dohody zmluvných strán, podá kupujúci po úhrade druhej splátky pripísaním na účet predávajúceho.

4.5 Predávajúci listom potvrdí úhradu vo výške celej kúpnej ceny kupujúcemu. Kupujúci na základe listu predávajúceho podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správa katastra Trebišov.

4.6. Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok 5**

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, a to správne poplatky zaplatí kupujúci.

## **Článok 6**

6.1. Zmluvné strany tejto zmluvy súhlasia, aby bol povolený vklad vlastníctva v prospech kupujúceho, ktorý sa takto stáva výlučným vlastníkom pozemkov zapísané na LV č. 248, pozemky parcela registra C KN číslo 5/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 990 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN číslo 5/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m<sup>2</sup> a na nej postavená stavba súp. čís. 136, popis stavby školské zariadenie, parcela registra C KN číslo 5/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m<sup>2</sup> a na nej postavená stavba súp. čís. 193, popis stavby školské zariadenie, parcela registra C KN číslo 3/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m<sup>2</sup>, kat. územie Veľký Ruskov.

## **Článok 7**

7.1. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená voči tretím osobám.

## **Článok 8**

8.1. Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy technický stav predávaných nehnuteľností, a že tieto kupuje v takom stave v akom sa v deň kúpy nachádzajú bez výhrad do výlučného vlastníctva.

## **Článok 9**

9.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že sú im známe právne následky, ktoré zo zmluvy vzniknú dňom jej právnej účinnosti.

9.2. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony a že zmluvná voľnosť nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## Článok 10

10.1. Účastníci zmluvy vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah a text tejto zmluvy je jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu s týmto textom, ju vlastnoručne podpisujú.

10.2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho po jednom (1) vyhotovení dostanú predávajúci, kupujúci a Gréckokatolícka eparchia Košice, a dva (2) vyhotovenia sú určené na vklad do katastra nehnuteľností pre Katastrálny úrad v Košiciach, Správa Katastra Trebišov.

10.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito a že sú im známe právne následky, ktoré zo zmluvy vzniknú dňom jej právnej účinnosti.

10.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť zmluva nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce.

10.5. Táto zmluva podlieha schváleniu Gréckokatolíckej eparchie Košice.

Nový Ruskov dňa 25.04.2013

**Predávajúci:**

**Gréckokatolícka cirkev, farnosť Nový Ruskov**

**Zastúpená : ThLic. Peter Labanič, farár**



*Labanič*

**Kupujúci:**

**Obec Nový Ruskov**

**Zastúpená: Ing. Ján Borovský, starosta**

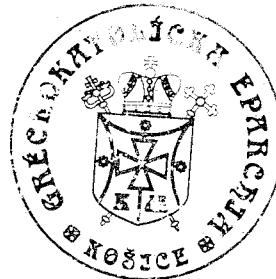
*Borovský*



**Gréckokatolícka eparchia Košice**

**Zastúpená : Mons. Milan Chatur, CSsR**

**košický eparcha**



*Chatur*

Podľa osvedčovacej knihy č. 1 ..... podpísal/a .....  
za svoj podpis **PIETER LABANIČ** .....  
rodné číslo **71.04.011.87.35** .....  
byťam **KOŠICE - P. ANŽEROM, DALNICA 1364/1** .....  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej  
knihy pod poračkovým číslom **931/2013** .....  
Totožnosť osoby preukázaná **91.06.2.45.7** .....  
Obecný úrad v Novom Ruskove, dňa **25.04.2013**

