

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie projektovej dokumentácie stavby

uzavretá podľa ust. §536 a nasl. zákona č.513/1991 zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

1. Obchodné meno: **Obec Nový Ruskov**
So sídlom: ul. Sv. Cyrila a Metoda 155/113, 075 01 Nový Ruskov
IČO: 00331 791
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK51 0200 0000 0000 0812 4622
Zast.: Ing. Ján Borovský – starosta obce
/ďalej len „objednávateľ“/
2. Obchodné meno: **Ing. arch. Eva Kutašová**
So sídlom: Štúrova 45, 071 01 Michalovce
IČO: 326 87231
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK17 0200 0000 0007 9544 4552
/ďalej len „zhotoviteľ“/

ČI. I PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo, a to projektovú dokumentáciu na *rekonštrukciu budovy materskej školy* pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby. Súčasťou dokumentácie je statický posudok stavby, z ktorého riešenie rekonštrukcie bude vychádzať.
V zrekonštruovanom objekte by obec chcela zriadiť aj stacionár pre seniorov so spoločnou kuchyňou a zároveň využiť kuchyňu na dodávku jedla v obedároch pre seniorov, ktorí nebudú v stacionáre, ale budú mať záujem o dodanie stravy. V stacionáre počítame s kapacitou 10 osôb a dodávka stravy mimo stacionára do 10 pocií. Maximálna kapacita škôlky je 20 detí.
2. Objednávateľ sa na základe zmluvy o dielo zaväzuje, že za riadne ukončené dielo zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

ČI.II. ROZSAH PROJEKTU

1. Rozsah a obsah projektu je nasledovný:
Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby:
- a.) Sprievodná správa
 - b.) Súhrnná technická správa
 - c.) Zameranie a projekt jestvujúceho stavu objektu s vyznačením búracích prác (Pôdorys 1.n.p., Rez A-A, Pohľady M 1:100)
 - d.) Stavebná časť – návrh (Situácia M 1 : 200, Pôdorys základov, Pôdorys 1 n.p., Pôdorys 2 n.p., krov, Pôdorys strechy, Rez A-A, Rez B -B, Pohľady M 1:50)
 - e.) elektro časť – schéma vnútorných NN rozvodov
 - f.) Zdravotechnika – plynofikácia, UK
- schéma vnútorných rozvodov – plyn, voda, kanál
 - g.) Projekt protipožiarnej ochrany
 - h.) Statický posudok
 - i.) Výkaz výmer a rozpočet
 - j.) 3D vizuálne stvárnenie riešenia
2. Rozsah a obsah zmluvy vychádza v plnom rozsahu z architektonicko-dispozičnej štúdie, ktorá je pre projektovú dokumentáciu záväzná. Dodatočné zmeny v architektúre alebo v dispozícii po vzájomnej dohode po podpise zmluvy oznámi objednávateľ písomnou formou zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný požiadavky zapracovať do PD. Zhotoviteľ aj objednávateľ sú si vedomí možného posunu konečného termínu dodania PD, ktorý bude navzájom písomne odsúhlasený a nebude viazaný na zmluvné pokuty.

ČI. III.
SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

1. Predmet zmluvy bude vypracovaný a dodaný v rámci dohodnutej ceny nasledovným spôsobom:

- a.) Kompletné dodanie dokumentácie projektu v rozsahu podľa článku II. po šesť vyhotovení
- b.) Výkon odborného autorského dohľadu

ČI. IV.
ČAS PLNENIA ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v celom rozsahu v dohodnutom čase:

1.1. kompletné dodanie dokumentácie projektu v rozsahu podľa článku I. a II. tejto zmluvy v termíne: najneskôr do 15.5.2014.

2. Dodržanie doby plnenia zhotoviteľom je podmienené riadnou a včasnou súčinnosťou objednávateľa, dohodnutou v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ s plnením záväzku povinný vykonávať dielo.

3. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi s potvrdením o prevzatí riadne adjustovanej projektovej dokumentácie v počte vyhotovení podľa tejto zmluvy (t.j. 6 vyhotovení), obsahujúcej riadne spracované dáta v zmysle článku II. tejto zmluvy.

ČI.V.
SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolu pôsobenie, spočívajúce najmä v sprístupnení objektu vo vopred dohodnutých termínoch a odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu tejto zmluvy.

2. V prípade, ak objednávateľ nezabezpečí dojednané spolupôsobenie pre zhotoviteľa sa lehoty plnenia zmluvného diela posúvajú o rozsah časovej straty zhotoviteľa, pokiaľ objednávateľ písomne upozornil, že nezabezpečil dojednané spolupôsobenie.

ČI. VI.
CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie celkového predmetu zmluvy je dohodnutá podľa zákona č. 526/90 Zb. o cenách s prihliadnutím na náročnosť predmetu zmluvy.

2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cena za vykonanie diela je: **6000.-Eur vrátane DPH.**

3. Cena, určená podľa predchádzajúceho odseku zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s vykonaním diela, ktoré zhotoviteľ v priebehu vykonávania diela bude povinný pre jeho úspešné vykonanie a dokončenie vynaložiť.

4. Zvýšenie ceny nie je možné.

5. Cena za dielo bude vyplatená na základe fakturácie nasledovne:

- Preddavok z ceny za dielo po podpise zmluvy: **2.500,-EUR vrátane DPH**
- Po odovzdaní kompletnej dokumentácie: **3.500,-EUR vrátane DPH**

6. Objednávateľ uhradí cenu diela najneskôr do 14 dní na základe vystavenej faktúry, ktorú je zhotoviteľ oprávnený doručiť objednávateľovi po podpísaní zmluvy, resp. preberacieho protokolu.

ČI.VII.
VYKONANIE DIELA

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každej fáze jeho vykonávania.

2. Záväzok zhotoviteľa vykonať dielo je splnený jeho riadnym ukončením. Dielo sa považuje za riadne ukončené, ak

nebude mať pri prevzatí žiadne vady, nedorobky a nedostatky.

ČI. VIII ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Vady zistené po odovzdaní a prevzatí je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa písomnou formou. V reklamácií je objednávateľ povinný vady opísať a uviesť, ako sa prejavujú. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zariadiť odstránenie väd diela na vyzvanie objednávateľa najneskôr do pätnástich (15) pracovných dní.
3. Na zhotovené dielo poskytuje zhotoviteľ záruku po dobu dvoch (2) rokov. Táto záruka začína plynúť po odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela objednávateľom, resp. po odstránení poslednej vady uvedenej v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Záručná doba sa vždy predlži o čas odstraňovania väd.
4. Pre prípad väd projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie väd.

ČI. IX ZMLUVNÉ POKUTY

- 1/ Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov podľa čl. IV sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa, napr. experta, splnomocnenej osoby alebo iného zamestnanca objednávateľa, bez ktorého nemožno záväzkov splniť včas, zmluvná pokuta za prvých 15 dní omeškania sa neplatí.
- 2/ Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa je zníženie ceny diela o 0,05% za každý deň omeškania.
- 3/ Zmluvná pokuta za omeškanie objednávateľa je zvýšenie ceny diela o 0,05% za každý deň omeškania.

ČI. X ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať iba písomnou formou, inak sú neplatné.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva sa riadi a je uzavretá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vzniknuté z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto dohody alebo súvisiacich s touto dohodou, vrátane všetkých vedľajších právnych vzťahov, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, výklad, zánik tejto dohody alebo jej časti bude rozhodovať všeobecný súd, ktorého príslušnosť bude určená podľa všeobecných ustanovení občianskeho súdneho poriadku.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, pričom obe zmluvné strany obdržia po jednom (1) exemplári.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si túto zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Novom Ruskove 31.3.2014

ing. arch. Eva KUTAŠOVÁ
autORIZOVANÁ ARCHITEKTKA
Štúrova 45, 071 01 MICHALOVCE

ZHOTOVITEĽ:

OBJEDNÁVATEĽ