

Kúpna zmluva č. 1 /2015

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nový Ruskov (schválené uznesením č. 42, zo dňa 14.12.2015.

Predávajúci :

Identifikačné údaje: Obec Nový Ruskov, Obecný úrad Nový Ruskov,
ul. sv. Cyrila a Metoda 155/113, 075 01 Nový Ruskov,
IČO: 00 331 791
DIČ: 2020773535
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Borovsky, starosta obce
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Trebišov,
č. ú. 8124622/0200

Kupujúci :

Meno : Ing. Matúš
Priezvisko : Fortuňák
Narodený : 21. 11. 1988

Trvale bytom: Na sídlisku 371/36, 076 14 Michalany
Štátna príslušnosť : Slovenská
Stav : ženatý
a manželka
Meno : Mgr. Miriam
Priezvisko : Fortuňaková
Rodné meno: Kovaľová
Narodená : 02. 07. 1991

Trvale bytom : M. R. Štefánika 59/2, 075 01 Malý Ruskov
Štátna príslušnosť : Slovenská
Stav : vydatá

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nový Ruskov č. 42/2015 zo dňa 14. decembra 2015 **túto kúpnu zmluvu:**

Čl. I. Predmet zmluvy

- 1) Obec Nový Ruskov je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku zapísaného na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Malý Ruskov, na liste vlastníctva č. 904 v časti "A" – majetková podstata, parcela registra „C“, ako parcela č. 1140/2, orná pôda s výmerou 578 m². Pozemok je určený územným plánom obce na polyfunkčnú výstavbu, vrátane rodinných domov.
- 2) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť – pozemok označený ako parcela č. 1140/2 s celkovou výmerou 578 m²

čl. II. Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave túto nehnuteľnosť po fyzickej obhliadke v celosti a bez tíarch kupuje do svojho vlastníctva.

čl. III. Cena nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu:
parcela č. 1140/2 - 578 m² x 5 eur/m² = 2.890 eur. slovom dvetisícosemstodevät'desiat eur
- 2) Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

čl. IV. Platobné podmienky

- 1) Kupujúci uhradí predávajúcemu:
 - a) kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. ods.1. tejto zmluvy vo výške 2.890 eur, slovom dvetisícosemstodevät'desiat eur poukázaním na č. ú. 8124622/0200 banke, VS 1/2015 ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, t.j.: pri podpise zmluvy oboma stranami, kupujúca strana sa preukáže dokladom o zaplatení kúpnej ceny na účet obce.

čl. V. Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená.
- 2) Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok, ako ornú pôdu určenú územným plánom na IBV bez napojenia na inžinierske siete a prístupovej komunikácie. Kupujúci si na vlastné tróvy zabezpečí vytýčenie pozemku geodetom a taktiež si zabezpečí vyňatie pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a projektovú dokumentáciu vrátane všetkých inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie. Kupujúci si musí zabezpečiť na vlastné náklady spracovanie projektovej dokumentácie napojenia na inžinierske siete a samotné napojenie odsúhlasiť so správcami inžinierskych sietí.
- 3) Kupujúci sa zaväzuje do piatich rokov započat' s výstavbou.

čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je obmedzená.

čl. VII . Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Nový Ruskov, ktorým je internetová stránka obce Nový Ruskov.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.
- 5) Zmluva bola zverejnená Obecným úradom Nový Ruskov, dňa

V Novom Ruskove, dňa:

- 5 -01- 2016