

Zámenná zmluva

Uzavretá v Novom Ruskove dňa 5. mája 2011
a to medzi:

Ján LEŠKANIČ r. Leškanič, nar.: 18.04.1962, r.č.: 620418/7044, ul. Lipová č. 188/30,
Nový Ruskov - Veľký Ruskov, 075 01, SR

- a -

Obec Nový Ruskov, IČO: 331791, ul. Sv. Cyrila a Metoda 155/113, Nový Ruskov-Veľký
Ruskov, 075 01, SR, zastúpená starostom Ing. Jánom Borovským,

Predmet zmluvy:

Článok I.

LEŠKANIČ Ján je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Veľký Ruskov
parcely registra „C“:

Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel
1496	2534/4	Orná pôda	481	pod B 1 v celku
	2534/3	Orná pôda	361	

Výmera týchto prevádzaných nehnuteľností predstavuje 842 m2.

Článok II.

Obec Nový Ruskov je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa
v k.ú. Veľký Ruskov parcely registra „C“:

Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel
1214	2040/5	Ostatné plochy	49	pod B 1 v celku
	2040/6	Ostatné plochy	792	

Výmera týchto prevádzaných nehnuteľností predstavuje 841 m2.

Článok III.

Zmluvné prejavy

Zmluvné strany si navzájom zamieňajú hore opísané nehnuteľnosti nasledovne:

Ján LEŠKANIČ odovzdáva Obci Nový Ruskov do jej vlastníctva všetky nehnuteľnosti
opísané v článku I. tejto zmluvy.

Obec Nový Ruskov predmetné nehnuteľnosti do svojho vlastníctva prijíma.

a súčasne

Obec Nový Ruskov odovzdáva Jánovi Leškaničovi celé nehnuteľnosti opísané v článku
II. tejto zmluvy do jeho vlastníctva.

Ján Leškanič opísané nehnuteľnosti a spoluvlastnícke podiely v predmetných
nehnuteľnostiach do svojho vlastníctva od Obce Nový Ruskov prijíma.

Zmluvné strany si navzájom nič nedoplácajú.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia:

Zmluvné strany prehlasujú že uvedené nehnuteľnosti zamieňajú bez tíarch a záväzkov .
Poplatky spojené s touto zmluvou znášajú účastníci zmluvy pomerne.

Zmluvné strany predmet zmluvy v prírode i stav právny pozná.

Táto zmluva nadobudne platnosť **podpísaním účastníkmi zmluvy**. Predmetnú zámenu schválilo zastupiteľstvo dňa 13.3.2011.

Účastníci zmluvy sa dohodli že návrh na vklad vlastníckeho práva týkajúcich sa horeopísaných nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti po splnení všetkých zákonných podmienok podá Obec Nový Ruskov.

Účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Práva a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti prechádzajú na druhú zmluvnú stranu dňom vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a naznak súhlasu podpísaná.

V Novom Ruskove dňa **5. mája 2011**

Ján Leškanič

Obec Nový Ruskov