

Kúpna zmluva č. 3/2018

Uzavretá v Novom Ruskove dňa 27 -03- 2018
a to medzi:

1. **Hricová Marta r. Serbinová.**, nar.: 25.7.1959 , r.č.: _____ , Sv. Cyrila a Metoda č.s.62 , Nový Ruskov-Velký Ruskov, 07501, SR
2. **Serbin Alexander r. Serbin**, nar.: 7.1.1952, r.č.: _____ Sv. Cyrila a Metoda č.s.75, Nový Ruskov-Velký Ruskov, 075 01, SR
3. **Lučanská Mária r. Mantičová**, nar.: 10.01.1933, r.č.: _____ , Plechotice, č. 93, 075 01, SR
4. **Mantič Dušan r. Mantič, PaedDr.**, nar.: 02.06.1957, r.č.: _____ Jurkovičova 1, Prešov, PSČ 081 01, SR,
5. **Levická Mária r. Galgociová**, nar.: 28.08.1947, r.č.: _____ , M. R. Štefánika 21, Nový Ruskov-Malý Ruskov, 075 01, SR

na strane jednej ako predávajúcimi

- a -

Obec Nový Ruskov , IČO: 331791, sídlo Sv. Cyrila a Metoda 155, Nový Ruskov , 075 01, SR,
zastúpená starostom obce Ing. Jánom Borovským, 075 01, SR;

na strane druhej ako kupujúci

Predmet zmluvy:
Článok I.

Horeuvedení predávajúci č. 1. - 4. sú spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa :

V k.ú. Malý Ruskov

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-E	Druh pozemku	Výmera parcely v m ²	Kúpna cena za 1 ha
649	135/ 1	Trvalé trávne porasty	1	5.000 Eur
	135/ 3	Trvalé trávne porasty	20	
	135/ 11	Trvalé trávne porasty	26	
	135/ 21	Trvalé trávne porasty	25	
	135/ 31	Trvalé trávne porasty	26	
	450/ 2	Trvalé trávne porasty	7	

Horeuvedení predávajúci č. 5. je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa:

V k.ú. Malý Ruskov

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-E	Druh pozemku	Výmera parcely v m ²	Kúpna cena za 1 ha
486	439/2	Trvalé trávne porasty	157	5.000 Eur

V celkovej výmere 157 m².

Zmluvné prejav
Článok II.

Horeuvedení predávajúci týmto odpredávajú Obci Nový Ruskov do jej vlastníctva svoje spoluvlastnícke podiely v horeopísaných nehnuteľnostiach a to:

- **Hricová Marta**, r. Serbinová, na LV 649 v 2/12-inách za kúpnu cenu 9 Eur (18 m²)
- **Serbin Alexander**, r. Serbin na LV 649 v 2/12-ine za kúpnu cenu 9 Eur (18 m²)
- **Lučanská Mária** r. Mantičová, na LV 649 v 6/48-ine za kúpnu cenu 6,50 Eur (13 m²)
- **Mantič Dušan** r. Mantič, PaedDr., na LV 649 v 3/48-ine za kúpnu cenu 3,50 Eur (7 m²)
- **Levická Mária** r. Galgociová, na LV 486 v celku za kúpnu cenu 78,50 Eur (157 m²)

Kúpna cena bude predávajúcim uhradená do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Obec Nový Ruskov predmetné nehnuteľnosti od dolu podpísaných do svojho vlastníctva za vyjednaných podmienok odkupuje.

Článok III.

Ostatné ustanovenia:

Predávajúci prehlasujú, že uvedené nehnuteľnosti odpredávajú bez ťiarch a záväzkov . Poplatky spojené s touto zmluvou znáša kupujúci. Kupujúci predmet zmluvy v prírode i stav právny pozná. Táto zmluva nadobudne platnosť **podpisom zmluvných strán.**

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva týkajúcich sa horeopísaných nehnuteľností do katastra podá kupujúci Obec Nový Ruskov.

Účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Práva a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti prechádzajú na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

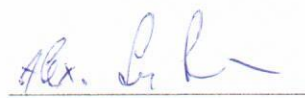
Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 vyhotoveniach; každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení, dva vyhotovenia zmluvy budú prílohou návrhu na vklad vl. práva do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a naznak súhlasu podpísaná. Zmluva je platná pre všetkých podpísaných účastníkov.

V Novom Ruskove dňa **27 -03- 2018**

Predávajúci:


Hricová


Serbin Alexander

Kupujúci:


Ing. Ján Borovský



Lučanská Mária
Lučanská Mária

Mantič Dušan
Mantič Dušan, PaedDr.

Le
Levická Mária