

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### ZMLUVNÉ STRANY:

1. Obchodné meno: **Obec Nový Ruskov**  
**So sídlom: ul. Sv. Cyrila a Metoda 155/113, 075 01 Nový Ruskov**  
**IČO: 00331 791**  
**Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.**  
**Číslo účtu: 8124-622/0200**  
**Zast.: Ing. Ján Borovský – starosta obce**

/ďalej len „**objednávateľ**“/

**a**

2. Obchodné meno: **Peter Ferjo – Stavebné práce**  
**Veľký Ruskov 167, 075 01 Nový Ruskov**  
**IČO: 40388344**  
**Bankové spojenie: TATRA BANKA Trebišov, a.s.**  
**Číslo účtu: 2613223169/1100**

/ďalej len „**zhotoviteľ**“/ - nie je platcom DPH

### ČI. I

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DIELE

1. Názov diela: **Rekonštrukcia stropu kultúrneho domu**
2. Miesto realizácie diela: **Kultúrny dom vo Veľkom Ruskove**

### ČI. II

#### PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo, ktorým sú nasledujúce práce: - **demontáž starého podhládu, kontrola drevenej konštrukcie a výmena poškodených častí, ošetrenie drevenej konštrukcie BOCHEMIT QB s materiálom, montáž difúznej fólie Juta jutadach 115 s materiálom vodorovne do povalového priestoru nad izoláciu (styk s ocelovou konštrukciou sa utesní pomocou lepiacej pásky na tento účel určenej), montáž tepelnej izolácie URSA DF 39 200 mm s materiálom, montáž parozábrany juta N 100 s materiálom, montáž kazetového podhládu s materiálom, montáž 22 ks svietidiel S BLD 218 ALU s materiálom.**
2. Zhotoviteľ zabezpečí vykonanie diela na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo pri rešpektovaní statického posudku pre konštrukciu stropu 11-05 sp10/PS vypracovaného Ing. Sučkom Petrom.

3. Objednávateľ sa na základe objednávky zaväzuje, že za riadne ukončené dielo zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

### ČI. III

#### DOBA PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v celom rozsahu v dohodnutom čase:

1.1. Termín začatia prác: **15.03.2011**

1.2. Termín dokončenia prác: **30.04.2011**

2. Dodržanie doby plnenia zhotoviteľom je podmienené riadnou a včasnou súčinnosťou objednávateľa dohodnutou v tejto zmluve.
3. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku vykonať dielo.

### ČI. IV

#### CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa v súlade s platným cenovým predpisom dohodli, že dohodnutá cena za vykonanie diela je: - **10.980 .- €**
2. Cena, určená podľa predchádzajúceho odseku zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s vykonaním diela, ktoré zhotoviteľ v priebehu vykonávania diela bude povinný pre jeho úspešné vykonanie a dokončenie vynaložiť.
3. Jednostranné zvýšenie ceny nie je možné bez písomného súhlasu objednávateľa.
4. Práce dohodnuté nad rámec predmetu tejto zmluvy a odsúhlasené objednávateľom (tzv. práce navyše), budú predmetom samostatných dodatkov k tejto zmluve.
5. Objednávateľ uhradí cenu diela najneskôr do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní odo dňa riadneho a včasného odovzdania diela bez vád na základe vystavenej , ktorú je zhotoviteľ oprávnený doručiť objednávateľovi po podpísaní preberacieho protokolu. Cena diela bude uhradená prostredníctvom bankového prevodu na bankový účet zhotoviteľa č. 2613223169/1100 (uvedený na faktúre), vedený TATRA BANKE a.s. (banka uvedená na faktúre). Pokiaľ zhotoviteľ uvedie na faktúre iný bankový účet a objednávateľ výslovne upozorní na zmenu bankového účtu, zaväzuje sa objednávateľ uhradiť cenu diela na bankový účet, uvedený vo faktúre.
6. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že objednávateľ uhradí časť ceny diela vopred na základe zálohovej faktúry v maximálne j hodnote 60 % z celkovej hodnoty diela, čo činí 6.588 €. Pokiaľ objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi cenu diela, podľa tohto ustanovenia zmluvy o dielo, nie je zhotoviteľ povinný objednané dielo pre objednávateľa vykonať.
7. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že objednávateľ nie je oprávnený započítať akékoľvek svoje pohľadávky voči zhotoviteľovi voči pohľadávkam, ktoré zhotoviteľ má voči objednávateľovi. Objednávateľ nie je tiež oprávnený postúpiť svoje práva a akékoľvek pohľadávky voči zhotoviteľovi, vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo, na tretiu osobu.

### ČI. V

## **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN PRI VYKONÁVANÍ DIELA**

- 1.** Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každej fáze jeho vykonávania.
- 2.** Dielo alebo jeho časť vykazujúcu preukázateľný nesúlad s pokynmi objednávateľa, je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa v primeranej lehote odstrániť.

### **ČI. VI**

#### **VYKONANIE DIELA**

- 1.** Zväzok zhotoviteľa vykonať dielo je splnený jeho riadnym ukončením. Dielo sa považuje za riadne ukončené, ak nebude mať pri prevzatí nedorobky a nedostatky.
- 2.** Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pri plnení tejto zmluvy.
- 3.** V prípade, že objednávateľ odmietne dielo prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

### **ČI. VII**

#### **ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA ZA VADY**

- 1.** Zhotoviteľ je zodpovedný za vhodnosť použitých materiálov, spracovanie a montáž technologických zariadení. Na technologické zariadenia platí záručná doba, ktorú poskytuje ich výrobca.
- 2.** Vady zistené po odovzdaní a prevzatí je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa písomnou formou. V reklamácií je objednávateľ povinný vady opísať a uviesť, ako sa prejavujú. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zariadiť odstránenie väd diela na vyzvanie objednávateľa najneskôr do pätnástich (15) pracovných dní.
- 3.** Na zhotovené dielo poskytuje zhotoviteľ záruku po dobu dvoch (2) rokov. Táto záruka začína plynúť po odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela objednávateľom, resp. po odstránení poslednej vady uvedenej v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Záručná doba sa vždy predĺži o čas odstraňovania väd.

### **ČI. VIII**

#### **ZMLUVNÉ POKUTY**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvné pokuty v týchto prípadoch:

1.1. V prípade omeškania s dokončením diela alebo nedorobku reklamovaných pri prevzatí diela alebo v záručnej dobe zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny diela za každý začatý deň omeškania.

2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi tieto zmluvné pokuty:

2.1. Zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z hodnoty fakturovanej sumy za každý deň omeškanie so zaplatením riadne doručenej a vystavenej faktúry v súlade s článkom IV. bod 5 tejto zmluvy.

## ČI. IX

### UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť dohodou alebo odstúpením. Dohoda o zrušení práv a záväzkov musí byť písomná, inak je neplatná.
2. Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti zo strany zhotoviteľa, ustanovenej v objednávke.
3. Odstúpenie musí mať písomnou formou s tým, že je účinné od jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade pochybnosti sa má za to, že je odstúpenie doručené tretí (3.) deň od jeho odoslania.
4. Po doručení odstúpenia druhej zmluvnej strane sa táto dotknutá zmluvná strana musí k odstúpeniu písomne vyjadriť.
5. Zhotoviteľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvnej povinnosti objednávateľa, ustanovenej v tejto zmluve, najmä pri omeškaní so zaplatením akejkoľvek splatnej ceny diela, alebo v prípade porušenia povinnosti ustanovenej zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“).
6. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti považujú zmluvné strany porušenie týchto zmluvných záväzkov:
  - 5.1. Omeškanie objednávateľa s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi, potrebnej na vykonanie diela.
  - 5.2. Neoprávnené zastavenie či prerušenie prác zo strany zhotoviteľa.
  - 5.3. Omeškanie zhotoviteľa s termínmi uvedenými v tejto zmluve o viac ako dva (2) kalendárne týždne.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa, zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si počas doby platnosti zmluvy odovzdali. Vynaložený materiál použitý na predmete diela je zhotoviteľ povinný riadne vyúčtovať s doložením zaobstarávacích nákladov, ktoré je objednávateľ povinný do 30 dní odo dňa predloženia vyúčtovania uhradiť.
8. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa, zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si počas doby platnosti zmluvy odovzdali. Zmluvné strany vykonajú inventúru a peňažné vyúčtovanie doteraz realizovaných prác v pomernej časti dokončenia diela k celkovej jeho cene a objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi takto vyúčtovanú peňažnú sumu.
9. Objednávateľ je oprávnený v prípade vzniku škody na predmete diela, prípadne na jeho príslušenstve započítať si vzniknutú škodu k záväzkom voči zhotoviteľovi, vzniknutým podľa bodu 7 a/ alebo bodu 8 tejto zmluvy.

## ČI. X

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať iba písomnou formou, inak sú neplatné.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva sa riadi a je uzavretá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, vzniknuté z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto dohody alebo súvisiacich s touto dohodou, vrátane všetkých vedľajších právnych vzťahov, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, výklad, zánik tejto dohody alebo jej časti bude rozhodovať všeobecný súd, ktorého príslušnosť bude určená podľa všeobecných ustanovení občianskeho súdneho poriadku.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, pričom obe zmluvné strany obdržia po jednom (1) exemplári.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si túto zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Novom Ruskove

14.03.2011

**ZHOTOVITEĽ:**

**OBJEDNÁVATEĽ:**

## DODATOK č.1 k ZMLUVE O DIELO

na realizáciu zákazky: **Rekonštrukcia stropu kultúrneho domu**

*uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov*

### ZMLUVNÉ STRANY:

1. Obchodné meno: **Obec Nový Ruskov**  
**So sídlom: ul. Sv. Cyrila a Metoda 155/113, 075 01 Nový Ruskov**  
**IČO: 00331 791**  
**Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.**  
**Číslo účtu: 8124-622/0200**  
**Zast.: Ing. Ján Borovský – starosta obce**

/ďalej len „**objednávateľ**“/

**a**

2. Obchodné meno: **Peter Ferjo – Stavebné práce**  
**Veľký Ruskov 167, 075 01 Nový Ruskov**  
**IČO: 40388344**  
**Bankové spojenie: TATRA BANKA Trebišov, a.s.**  
**Číslo účtu: 2613223169/1100**

/ďalej len „**zhotoviteľ**“/ - nie je platcom DPH

**SA DOHODLI NA NASLEDOVNÝCH ZMENÁCH ZMLUVY O DIELO**

### ČL. II

#### PREDMET ZMLUVY

**1. Predmet tejto zmluvy sa upravuje o: náter strešných väzníkov základnou farbou v kultúrnom dome.**

### ČL. IV

#### CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

**1. Cena je stanovená dohodou v celkovej hodnote 192 €.**

**2. Materiál zabezpečuje objednávateľ.**

**Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy o dielo, pokiaľ nie sú dotknuté touto úpravou, ostávajú v platnosti a nezmenené.**

**Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo a je vypracovaný v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdží po jednom vyhotovení.**

**V Novom Ruskove  
21.03.2011**

**Zhotoviteľ:**

**Objednávateľ:**