

Zmluva o prevode nehnuteľností č. 2/2020

uzavretá v Novom Ruskove dňa 29.1.2020
a to medzi:

1. **Agroprodukt, s.r.o., IČO:** , zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Jurajom Štefankom, Nový Ruskov, č. 172,075 01, SR; na strane jednej
2. **Štefanko Juraj r. Štefanko, Ing.,** , r.č.: , Sv. Cyrila a Metoda 64, Nový Ruskov-Veľký Ruskov, 07501, SR, na strane druhej
3. **Obec Nový Ruskov , IČO: 331791, sídlo Sv. Cyrila a Metoda 155, Nový Ruskov , 075 01, SR,** zastúpená starostom obce Ing. Jánom Borovským, 075 01, SR; na strane tretej

Predmet zmluvy:
Článok I.

Agroprodukt, s.r.o., je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Veľký Ruskov

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-E	Druh pozemku	Výmera parcely v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Nadobúdateľ
709	904	Orná pôda	481	Pod B 3 v celku	Obec Nový Ruskov

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	Výmera parcely v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Nadobúdateľ
1403	2144	Orná pôda	3200	Pod B 2 v celku	Obec Nový Ruskov

Juraj Štefanko je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Veľký Ruskov

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	Výmera parcely v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Nadobúdateľ
1237	2221	Orná pôda	13986	Pod B 1 v celku	Obec Nový Ruskov

Obec Nový Ruskov výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Veľký Ruskov

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	Výmera parcely v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Nadobúdateľ
1214	2036/1	Ostatná plocha	11185	Pod B 1 v celku	Agroprodukt s.r.o.
	2036/2	Zastavaná plocha a nádvorie	238		Agroprodukt s.r.o.
	2037	Ostatná plocha	4621		Agroprodukt s.r.o.

Zmluvné prejavy
Článok II.

Agroprodukt s.r.o. týmto odovzdáva do vlastníctva Obci Nový Ruskov všetky svoje horeopísané nehnuteľnosti.

Obec Nový Ruskov tieto horeopísané nehnuteľnosti do svojho vlastníctva prijíma.

a súčasne

Juraj Štefanko odovzdáva do vlastníctva Obci Nový Ruskov svoju horeopísanú nehnuteľnosť.

Obec Nový Ruskov tieto horeopísané nehnuteľnosti do svojho vlastníctva prijíma.

a súčasne

Obec Nový Ruskov týmto odovzdáva do vlastníctva firmy Agroprodukt s.r.o. všetky svoje horeopísané nehnuteľnosti.

Agroprodukt s.r.o. tieto horeopísané nehnuteľnosti do svojho vlastníctva prijíma.

Agroprodukt s.r.o., Juraj Štefanko na strane jednej a Obec Nový Ruskov na strane druhej si navzájom nič nedoplácajú.

Agroprodukt s.r.o. a Juraj Štefanko si doplácajú sumu 5393 Eur. (Slovom: päťtisíctridevät'desiattri). Predmetnú sumu uhradí firma Agroprodukt s.r.o. Jurajovi Štefankovi do 30 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok III.

Ostatné ustanovenia

Táto zmluva sa realizuje najmä za účelom usporiadania majetkových pomerov v záujmovom území firmy Agroprodukt s.r.o. z dôvodu, že vytvára – rozdeľuje hosp. dvor firmy, na druhej strane je takmer nemožné a neefektívne naplniť pôvodný verejnoprospešný charakter parciel 2036/1, 2036/2, 2037.

Parc.č. 904 sa vysporiadáva za účelom plánovanej rekonštrukcie autobusovej zastávky.

V zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Novom Ruskove Juraj Štefanko jednak v svojom mene a jednak ako zástupca firmy Agroprodukt s.r.o. poskytuje za tieto obecné pozemky náhradné pozemky a to par.č. 2144 a 2221 za podmienok:

Tieto pozemky budú využité na vybudovanie náhradných verejnoprospešných zariadení a to náhradnej prístupovej cesty a náhradného vetrolamu.

Parcelu č. 2221 Obec Nový Ruskov prenecháva do nájmu firme Agroprodukt s.r.o. a to najdlhšie na dobu 5 rokov a to do 31.10.2025, za ročné nájomné 85 Eur za 1 ha s tým, že ak do troch rokov od podpisu tejto zmluvy nedôjde k zámene parcely 2221 s tretími osobami na okraj honu tak zmluvné strany súhlasia aby na týchto parcelách sa realizoval náhradný projekt budovania ekologickej zelene na celej parcele č. 2221 tak ako sa v prírode nachádza.

Nový vlastník parc.č. 2037 – a to na výslovné požiadanie- umožní právo prejazdov a presunov poľnohosp. techniky ostatným miestnym poľnohospodárom a to do doby kedy bude sprevádzkovaný náhradný cestný okruhu- spojnice.

Článok IV

Záverčné ustanovenia:

Scudzitelia prehlasujú, že uvedené nehnuteľnosti prevádzajú na druhú stranu bez ťiarch a záväzkov. Poplatky spojené s touto zmluvou znáša Obec Nový Ruskov. Nadobúdatelia predmet zmluvy v prírode i stav právny poznajú. Táto zmluva nadobudne platnosť **podpisom všetkých zmluvných strán.**

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva týkajúcich sa horeopísaných nehnuteľností do katastra podá Obec Nový Ruskov.

Účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Práva a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti prechádzajú na nadobúdateľov dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach; každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení, dva vyhotovenia zmluvy budú prílohou návrhu na vklad vl. práva do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a naznak súhlasu podpísaná.

V Novom Ruskove dňa 29.1.2020

Zmluvné strany:


075 01 Nový Ruskov 174
ICO: 31 704 300
Agroprodukt s.r.o. 3975


075 01 Nový Ruskov 174
ICO: 31 704 300
Ing. Juraj Štefanko 3975


Obec Nový Ruskov




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Juraj Štefanko**, dátum narodenia r.č., bytom **Nový Ruskov - Veľký Ruskov, Ulica Sv. Cyrila a Metoda 64/34**, ktorého (ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo:, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 86665/2020**.

Trebišov dňa 31.1.2020



Mgr. Lenka Solárová
zamestnanec poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Juraj Štefanko**, dátum narodenia r.č., bytom **Nový Ruskov - Veľký Ruskov, Ulica Sv. Cyrila a Metoda 64/34**, ktorého (ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo:, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 86666/2020**.

Trebišov dňa 31.1.2020



Mgr. Lenka Solárová
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

