



Zámenná zmluva o prevode nehnuteľností Zmluva o zriadení vecného bremena č. 3/2020

uzavretá v Novom Ruskove dňa 29.6.2020

a to medzi:

1. HUDAH s.r.o., IČO: 46593543, zastúpená konateľom spoločnosti Blažejom Hrubovským, sídlo Jarkova 61, Nový Ruskov, PSČ 075 01, SR, na strane jednej
2. Obec Nový Ruskov, IČO: 331791, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Borovským, sídlo Sv. Cyrila a Metoda 155, Nový Ruskov, 075 01, SR; na strane druhej

*Predmet zmluvy:
Zámena pozemkov
Článok I.*

Obec Nový Ruskov je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Malý Ruskov

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	Výmera parcely v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Nadobúdateľ
904	1241/2	Ostatná plocha	27	Pod B 1 v celku	HUDAH s.r.o.
	1254/3	Ostatná plocha	609		

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	Výmera parcely v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Nadobúdateľ
1026	95/3	Trvalý trávny porast	49	Pod B 1 v celku	Hudah s.r.o.

HUDAH s.r.o., je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Malý Ruskov

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-E	Druh pozemku	Výmera parcely v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Nadobúdateľ
796	224/2	Vodná plocha	133	Pod B 16 v 3/12 inách	Obec Nový Ruskov
	225/2	Orná pôda	84		

Výmera 54 m²

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-E	Druh pozemku	Výmera parcely v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Nadobúdateľ
677	138/1	Trvalý trávny porast	77	Pod B 11v 1/6-ine	Obec Nový Ruskov
	138/2	Trvalý trávny porast	22		
	267	Orná pôda	174		
	429	Orná pôda	2		

Výmera 45 m²

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-E	Druh pozemku	Výmera parcely v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Nadobúdateľ
344	223/2	Orná pôda	33	Pod B 17 v 1/12-ine	Obec Nový Ruskov

Výmera 3 m²

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-E	Druh pozemku	Výmera parcely v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Nadobúdateľ
709	136/1	Trvalý trávny porast	183	Pod B 6 v 4/8- inách	Obec Nový Ruskov

Výmera 92 m²

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-E	Druh pozemku	Výmera parcely v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Nadobúdateľ
775	232/2	Orná pôda	95	Pod B 11v 3/4-inách	Obec Nový Ruskov
	233/2	Orná pôda	336		
	234/2	Orná pôda	47		

Výmera 359 m²

Zmluvné prejavy
Článok II.

Obec Nový Ruskov týmto odovzdáva do vlastníctva firmy HUDAH s.r.o. všetky svoje horeopísané nehnuteľnosti.

HUDAH s.r.o. tieto horeopísané nehnuteľnosti do svojho vlastníctva prijíma.
a súčasne

HUDAH s.r.o. odovzdáva do vlastníctva Obci Nový Ruskov svoju horeopísané spoluvlastnícke podiely v horeopísaných nehnuteľnostiach.

Obec Nový Ruskov tieto horeopísané nehnuteľnosti do svojho vlastníctva prijíma.

Zmluvné strany si navzájom nič nedopĺcajú

Článok III.
Zriadenie vecného bremena

HUDAH s.r.o., je aj výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Malý Ruskov

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	Výmera parcely v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Oprávnený z vecného bremena
814	1079/2	Orná pôda	1096	Pod B 2 v celku	Obec Nový Ruskov
216	62/3	Trvalý trávny porast	99	Pod B4 v celku	
	62/6	Vodná plocha	80		

Zmluvné prejavy
Článok IV.

HUDAH s.r.o. ako povinný z vecného bremena a Obec Nový Ruskov ako oprávnená z vecného bremena dohodli sa na nasledovnom:

zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu peších a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami a inými spôsobmi a prostriedkami po pozemku s parc.č. KNC 1079/2, 1241/2, 62/3, 62/6, 95/3 výjazd resp. vjazd smerom na parcely registra C-KN s parc.č. 95/2, 95/4, 92/10 a 1243 v prospech oprávneného z vecného bremena a to v prospech Obce Nový Ruskov a jej partnerov, ako i obyvateľov obce a to znamená aj využívať plánované teleso cesty a premostenie toku.

Obec Nový Ruskov prospech z vecného bremena prijíma.

Článok IV

Záverečné ustanovenia:

Scudzitelia prehlasujú, že uvedené nehnuteľnosti prevádzajú na druhú stranu bez ostatných ťiarch a záväzkov vjmúc vecného bremena, ktoré je predmetom zmluvy.

Poplatky spojené s touto zmluvou znáša Obec Nový Ruskov. Nadobúdatelia predmet zmluvy v prírode i stav právny poznajú. Táto zmluva nadobudne platnosť **podpisom oboch zmluvných strán.**

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva týkajúcich sa horeopísaných nehnuteľností do katastra podá Obec Nový Ruskov.

Účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Práva a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti prechádzajú na nadobúdateľov dňom vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach; každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení, dva vyhotovenia zmluvy budú prílohou návrhu na vklad vl. práva do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a nznak súhlasu podpísaná.

V Novom Ruskove dňa 29.6.2020

Zmluvné strany:

HUDAH s.r.o.

Obec Nový Ruskov

Podľa osvedčovacej knihy č. 3 podpísala/uznáva/
za svoj podpis
rodné číslo
bytom
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihy pod poradovým číslom
Totožnosť osoby preukázaná
Obecný úrad v Novom Ruskove, dňa

