

Oznámenie o zámere odpredaja pozemku podľa osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove týmto vyjadruje súhlas s predloženým návrhom zmluvy dotýkajúcej sa zámeny pozemkov vo vlastníctve Obce Nový Ruskov :

Obec Nový Ruskov je výlučným vlastníkom nehnuteľností v nachádzajúcich sa k.ú. Malý Ruskov :

List vlastníctva

Parcelné číslo KN-C

Druh pozemku

Výmera parcely v m²

Spoluvlastnícky podiel

Nadobúdateľ

664

239

Zastavaná plocha a nádvorie

103

Pod B 1/1

Toth Dušan s manž. Viera r. Sakáčová, M. R. Štefánika 3/5, Nový Ruskov , 07

Uvedenú parcelu odpredáva kupujúcim za kúpnu cenu 3 Eur za m², s tým, že kúpna cena je splatná pri podpise zmluvy a súčasne kupujúci majú vyrovnané všetky záväzky voči obci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Obecné zastupiteľstvo na základe skutočného stavu po OKO NM, ktoré prebehlo v obci Nový Ruskov schvaľuje jednomyseľne všetkými poslancami predaj horeuvedeného pozemku kupujúcim a to formou osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je odôvodnený tou skutočnosťou:

V obci Nový Ruskov prebehla obnova katastrálneho operátu novým mapovaním. Reálny priebeh hraníc pozemkov v prírode bol premietnutý aj do katastra nehnuteľnosti. Vzhľadom na to, že časť obecných pozemkov je v držbe vlastníkov prilahlých nehnuteľností a podobne aj časť prilahlých pozemkov súkromných vlastníkov je súčasťou verejného priestranstva pristúpila Obec Nový Ruskov k priebežnému vzájomnému vysporiadavaniu vlastníckych vzťahov k dotknutým pozemkom.

U horemenovaných kupujúcich osobitným zreteľom sa rozumie tá skutočnosť, že predávaný pozemok je jednoliatou súčasťou dvora kupujúcich od ostatného verejného majetku oddelená plotom. Kupujúci uvedený pozemok užívajú pozemok dlhodobo a prejavili záujem ho odkúpiť do svojho vlastníctva.

Toto oznámenie sa zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu 15 dní.

Ing. Ján Borovský

starosta obce

Oznámenie o zámere odpredaja pozemku podľa osobitného zreteľa

Utorok, 14 December 2021 07:33
